

Factsheet

Verkauf, Objektservice und Hausverwaltung aus einer Hand

Stand: September 2026

Pressekontakt

Thomas Hendele

T: 05721 / 8209600

M: 0175 / 9160199

thomas.hendele@immowerk-shg.de

01 Kurzporträt

Die ImmoWerk Schaumburg GmbH ist ein inhabergeführter Immobiliendienstleister mit Sitz in Stadthagen. Das Unternehmen bietet Immobilienverkauf, Objektservice und Hausverwaltung aus einer Hand für Eigentümer, Eigentümergemeinschaften und Investoren im Landkreis Schaumburg und angrenzenden Regionen.

Gegründet 2021 von Christopher Muth und Christoph Rollke, verbindet ImmoWerk regionale Marktkennntnis mit digitalen Abläufen. Ein eigener Objektservice mit Hausmeistertätigkeiten, Gartenpflege, Treppenhausreinigung und Wohnungsrenovierungen macht das Unternehmen unabhängig von externen Dienstleistern.

02 Eckdaten

FIRMA

ImmoWerk Schaumburg GmbH

RECHTSFORM

GmbH · Amtsgericht Stadthagen, HRB 201868

GRÜNDUNG

2021

SITZ

Am Sonnenbrink 13, 31655 Stadthagen

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Christopher Muth, Christoph Rollke

GESCHÄFTSFELDER

Verkauf und Vermietung · Objektservice · Hausverwaltung

EINZUGSGEBIET

Landkreis Schaumburg und die Region zwischen Hannover und Bielefeld

GEWERBEERLAUBNIS

§ 34c GewO · Aufsicht: IHK Hannover

MITARBEITENDE

15

WEBSITE

immowerk-shg.de

03 Geschäftsfelder

Immobilienverkauf und Vermietung

Von der kostenlosen Wertermittlung bis zur Übergabe: Objektfotos, Unterlagen, Käufersuche, Besichtigungen und Bonitätsprüfung zu einer pauschalen Vergütung.

Objektservice

Hausmeistertätigkeiten, Gartenpflege, Treppenhausreinigung, komplette Wohnungsrenovierungen und Zaunbau durch das eigene Team, für verwaltete Objekte und externe Auftraggeber.

Hausverwaltung

Kaufmännische, technische und organisatorische Betreuung von Eigentümergeinschaften und Mietobjekten, inklusive Betriebs- und Heizkostenabrechnung.

04 Geschäftsführung



Christoph Rollke

Geschäftsführer und Gründer

Geboren und aufgewachsen in Schaumburg. Nach einer Ausbildung bei einem regionalen Kreditinstitut studierte er Wirtschaftsingenieurwesen (M. Sc.) und machte sich als Hausverwalter und Makler selbstständig. Er promoviert berufsbegleitend zum Immobilienmanagement an der Middlesex University London.



Christopher Muth

Geschäftsführer und Gründer

Aufgewachsen in Bückeburg. Seit seinem Bachelor- und Masterstudium befasst er sich mit Besitz und Verwaltung von Immobilien, seine Schwerpunkte sind Digitalisierung und Smart Home. Privat ist er im Golfclub Schaumburg in Obernkirchen aktiv, 2026 als Mannschaftscaptain.

05 Kennzahlen

50+

Vermittelte Immobilien pro Jahr

~ 10 Wochen

Durchschnittliche Vermarktungsdauer

2.000+

Verwaltete Einheiten (WEG und Miete)

95+

Objekte im Objektservice

15

Mitarbeitende

4,7/5,0

Kundenbewertung
(Google, 25.09.2026)

06 Expertenpool

Beide Geschäftsführer ordnen aktuelle Immobilienthemen aus der Praxis ein und stehen für Zitate, Interviews und Hintergrundgespräche zur Verfügung.

Christoph Rollke

Verkauf · Vermietung · Verwaltung

Preise und Nachfrage in Schaumburg

Wie entwickeln sich Kaufpreise zwischen Kreisstadt und Ortsteilen?

Zinsen und Finanzierung

Welche Rolle spielen Finanzierungsbedingungen vor Ort?

Energieeffizienz als Preisfaktor

Wie stark beeinflussen Heizung und Dämmung den Verkaufspreis?

Erben, Trennung, Verkauf im Alter

Worauf sollten Eigentümer in besonderen Lebenslagen achten?

Mietmarkt Schaumburg

Wie steht es um Angebot, Mietniveau und Vermietbarkeit?

Vermieten oder verkaufen

Welche Überlegungen stehen hinter dieser Entscheidung?

Christopher Muth

Verwaltung · Objektservice

Eigentümergeinschaften heute

Was ändern neue Vorgaben und Sanierungspflichten für WEGs?

Digitale Hausverwaltung

Wie verändern Portale und Smart-Home-Technik die Verwaltung?

Nebenkosten im Blick

Welche Faktoren treiben Betriebs- und Heizkosten?

Saisonale Pflichten

Winterdienst und Verkehrssicherung: Wer haftet?

Werterhalt durch Pflege

Warum regelmäßige Pflege günstiger ist als aufgeschobene Instandhaltung.

Handwerker- und Fachkräftemangel

Was bedeutet er für Reparaturen und Wartezeiten?

07 Regionales Engagement

Haus & Grund Stadthagen e. V.

Seit März 2026 führt Christoph Rollke den örtlichen Eigentümerverein als Vorsitzender, Christopher Muth ist Schatzmeister. Der Verein berät Eigentümer und Vermieter in Stadthagen und Umgebung.

Nachwuchsförderung

ImmoWerk ist Praxispartner für das duale Studium Immobilienwirtschaft (B. A.) und bildet Fachkräfte für die Region aus.

Regionale Wirtschaft

Im Januar 2026 stellte sich ImmoWerk im Rahmen der Schaumburger Regionalschau vor.