

Notfallkarte für Ihre Immobilie

Wasser • Heizung • Strom • Schlüssel

Version 1.0 • Stand: September 2026



**ImmoWerk
Schaumburg**

Regional. Persönlich. Kompetent.

Worum es geht

Bewahren Sie diese Karte sichtbar auf. Ergänzen Sie die individuellen Objekt- und Dienstleisterkontakte.

Bei Gefahr für Menschen, Feuer oder akuter Gefährdung wählen Sie 112.

INHALT

- 01** **Wasserschaden**
- 02** **Heizungsausfall**
- 03** **Stromausfall**
- 04** **Verlorener Schlüssel oder defekter Zugang**
- 05** **Schadensdokumentation**

1

Wasserzufuhr schließen, sofern gefahrlos möglich.

2

Strom im betroffenen Bereich nur ausschalten, wenn keine Gefahr besteht.

3

Schaden fotografieren und Zeitpunkt dokumentieren.

4

Hausverwaltung, Eigentümer oder zuständigen Dienstleister informieren.

5

Nasse Bereiche sichern, Zugang für Fachfirma ermöglichen.

KONTAKTE EINTRAGEN

Hauptabspernung befindet sich bei

Kontakt Hausverwaltung / Eigentümer

Sanitär- / Leckage-Notdienst

- 1 Prüfen, ob nur einzelne Heizkörper oder das gesamte Objekt betroffen sind.
- 2 Thermostat, Sicherung und sichtbare Fehlermeldung dokumentieren.
- 3 Bei Frostgefahr Leitungen und empfindliche Bereiche besonders beachten.
- 4 Zuständige Verwaltung oder Heizungsfirma informieren.

KONTAKTE EINTRAGEN

Heizungsfirma / Notdienst

1

Prüfen, ob der Ausfall nur die Wohnung oder das gesamte Gebäude betrifft.

2

Sicherungen und FI-Schalter kontrollieren, sofern gefahrlos möglich.

3

Keine beschädigten Leitungen oder nassen Bereiche berühren.

4

Bei Brandgeruch oder Funken: Abstand halten und 112 wählen.

KONTAKTE EINTRAGEN

Elektrofachbetrieb

04

Verlorener Schlüssel oder defekter Zugang

1

Verlust oder Defekt sofort dokumentieren.

2

Hausverwaltung oder Eigentümer informieren.

3

Keine eigenmächtige Änderung an Schließanlage oder Schließzylinder veranlassen.

4

Bei dringendem Zutritt nur einen abgestimmten Schlüsseldienst beauftragen.

KONTAKTE EINTRAGEN

Schlüsseldienst / Ansprechpartner

☐

Datum und Uhrzeit notiert

☐

Fotos und kurze Beschreibung erstellt

☐

Betroffene Räume oder Anlagen benannt

☐

Gefahrenstelle gesichert

☐

Kontaktaufnahme dokumentiert

Wichtiger Hinweis

Diese Karte ersetzt keine objektspezifische Notfallplanung.
Lokale Notfall- und Dienstleisterkontakte vor dem Einsatz
ergänzen und regelmäßig prüfen.

**ImmoWerk
Schaumburg**

Regional. Persönlich. Kompetent.