

Vermieterbescheinigung

Bescheinigung des Vermieters zu Wohnung und Miethöhe

Version 1.1 - Stand: September 2026

Hinweis zum Ausfüllen

Bitte in Druckschrift ausfüllen und Zutreffendes ankreuzen. Die Bescheinigung dient zur Vorlage bei Leistungsträgern, z. B. Wohngeldstelle, Jobcenter oder Sozialamt. Verlangt die Stelle einen eigenen Vordruck, ist dieser zu verwenden.

01 Allgemeine Angaben

☐ bewohnt die Wohnung seit dem ☐ plant den Einzug zum Wohnverhältnis: ☐ Hauptmieter/in ☐ Untermieter/inDer Wohnraum wird von Personen benutzt.

Handelt es sich um eine abgeschlossene Wohnung mit eigenem, allein genutztem Bad und eigener Küche?

☐ Ja ☐ Nein

Wird ein Teil der Gesamtwohnfläche ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt?

☐ Ja ☐ Nein

Ist ein Teil der Gesamtwohnfläche untervermietet?

☐ Ja ☐ Nein

02 Angaben zur Wohnung

Wohnfläche der Wohnung (m²)	Wohnfläche des gesamten Hauses (m²)	Wohneinheiten im Haus	Baujahr (Bezugsfertigkeit)

Beheizung: ☐ Gas ☐ Öl ☐ Strom ☐ Wärmepumpe ☐ Holzpellets ☐ Sonstiges:

Läuft die Warmwasserversorgung separat über Boiler oder Durchlauferhitzer?

☐ Ja ☐ Nein

Falls ja, Art der dezentralen Warmwasserversorgung:

☐ Gas ☐ Strom

03 Angaben zur Miethöhe monatlich, bitte genau angeben

Position	gültig ab	Betrag
Kaltmiete (Grundmiete)		€
Allgemeine Nebenkosten z. B. Wasser, Abwasser, Müll, Allgemeinstrom Treppenhaus, Versicherungen – ohne Haushaltsstrom und Kabelgebühren		€
Heizkosten inklusive Warmwasseraufbereitung – oder –		€
Heizkosten ohne Warmwasseraufbereitung		€
Betriebsstrom der Heizungsanlage (soweit relevant)		€
Haushaltsstrom (sofern in der Miete enthalten)		€
Garage separat kündbar? ☐ ja ☐ nein		€
Stellplatz separat kündbar? ☐ ja ☐ nein		€
Kabel- / TV-Gebühren		€
Möbliering ☐ voll ☐ teilweise		€
Sonstiges (bitte angeben): _____		€
Gesamtmiete einschließlich aller Nebenkosten		€

Angemietet wurde ☐ mit dem Mietvertrag ☐ zusätzlich zum Mietvertrag :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Waschmaschine | ☐ Vollmöbliering | ☐ Garage / Stellplatz |
| ☐ Kühlschrank | ☐ Teilmöbliering | ☐ Küche |

Direkt mit dem Versorger rechnet die Mietpartei ab:

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Heizkosten | ☐ Trink- / Abwasser | ☐ Abfallgebühren |
| ☐ Haushaltsstrom | ☐ Sonstiges: _____ | |

04 Weitere Angaben

Falls die Mietpartei Sach- oder Dienstleistungen für die Vermieterseite erbringt und die Miete deshalb ermäßigt wird:

- ☐ Die angegebene Miete ist bereits die ermäßigte Miete.
- ☐ Die angegebene Miete ermäßigt sich um _____ €
- ☐ Die Mietpartei erhält eine monatliche Vergütung von _____ €

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Mieter/in und Vermieter/in? ☐ Ja ☐ Nein

05 Bestätigung

Es wird versichert, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Ich bestätige, dass die Miete monatlich in voller Höhe entrichtet wird.

Name und Anschrift der Vermieterin / des Vermieters		Telefon
Ort, Datum	Unterschrift der Vermieterin / des Vermieters	