

Vermietungsfahrplan

Von der Vorbereitung bis zur Wohnungsübergabe

Version 1.0 · Stand: September 2026



**ImmoWerk
Schaumburg**

Regional. Persönlich. Kompetent.

Worum es geht

Ein Mieterwechsel gelingt leichter, wenn Vorbereitung, Auswahl und Übergabe in einer klaren Reihenfolge erfolgen. Diese Übersicht unterstützt private Vermieter bei der Organisation.

Die Checkliste ist eine praktische Orientierung. Sie ersetzt keine individuelle rechtliche Beratung oder Vertragsprüfung.

INHALT

- 01 Wohnung vorbereiten**
- 02 Inserat und Interessentenanfragen**
- 03 Auswahl und Unterlagen**
- 04 Mietvertrag und Einzug**
- 05 Nach dem Einzug**

- ☐ Kündigungsfrist und geplanter Auszugstermin geprüft
- ☐ Übergabetermin mit dem bisherigen Mieter abgestimmt
- ☐ Zustand, Reparaturbedarf und Renovierungen erfasst
- ☐ Energieausweis geprüft oder aktualisiert
- ☐ Exposé-Informationen und aussagekräftige Fotos vorbereitet
- ☐ Zielmiete und Nebenkosten nachvollziehbar kalkuliert

- ☐ Objektbeschreibung vollständig und diskriminierungsfrei formuliert
- ☐ Besichtigungstermine strukturiert geplant
- ☐ Fragen von Interessenten gebündelt beantwortet
- ☐ Nur notwendige Bewerberdaten abgefragt
- ☐ Datenschutzhinweise für die Bewerbungsphase bereitgestellt

- ☐ Mieterselbstauskunft eingeholt, soweit erforderlich
- ☐ Identität und Angaben angemessen geprüft
- ☐ Bonitätsnachweis nur im notwendigen Umfang angefordert
- ☐ Vorvermieterbescheinigung oder weitere Nachweise nur bei Bedarf geprüft
- ☐ Entscheidung nachvollziehbar dokumentiert

- ☐ Mietvertrag fachlich geprüft und vollständig ausgefüllt
- ☐ Kautions, Zahlungsweg und Übergabetermin vereinbart
- ☐ Hausordnung und relevante Objektinformationen übergeben
- ☐ Zählerstände, Schlüssel und sichtbarer Zustand im Übergabeprotokoll erfasst
- ☐ Beide Parteien erhalten eine unterzeichnete Ausfertigung des Protokolls

☐ Erreichbarkeit und Meldungsweg für Mängel mitgeteilt

☐ Ansprechpartner für Notfälle benannt

☐ Unterlagen sicher und datenschutzkonform abgelegt

☐ Fristen und offene Maßnahmen nachgehalten

Nächster Schritt

Sie möchten die Vermietung ganz oder teilweise abgeben? ImmoWerk Schaumburg begleitet Sie bei Vermarktung, Interessentenauswahl, Übergabe und laufender Betreuung.

Bitte beachten Sie Datenschutzvorgaben und lassen Sie Verträge sowie Einzelfragen vor Verwendung fachlich prüfen.

**ImmoWerk
Schaumburg**

Regional. Persönlich. Kompetent.