

Wohnungsübergabe & Abnahme

Protokoll mit Fotolog, Zählerständen und Schlüsselübersicht

Version 1.0 · Stand: September 2026



**ImmoWerk
Schaumburg**

Regional. Persönlich. Kompetent.

Angaben zur Übergabe

Objektadresse

Übergabe am

Uhrzeit

Anwesende Personen

Art der Übergabe

☐

Einzug

☐

Auszug

☐

Zwischenübergabe

Dieses Protokoll dient der Dokumentation des sichtbaren Zustands zum Übergabezeitpunkt. Es ersetzt keine individuelle rechtliche Bewertung.

Zähler	Nummer	Stand	Foto erstellt
Strom			☐
Wasser kalt			☐
Wasser warm			☐
Gas / Heizung			☐
Sonstiges			☐

Schlüssel / Zugang	Anzahl übergeben	Bemerkung
Haustür		
Wohnungstür		
Briefkasten		
Keller / Nebenraum		
Garage / Stellplatz		
Transponder / Handsender		
Sonstige		

Bereich	Zustand / Mängel / Hinweise	Foto-Nr.	Maßnahme / Vereinbarung
Flur			
Küche			
Bad / WC			
Wohnraum			
Schlafraum			
Weitere Räume			
Keller / Außenflächen			

04

Festgestellte Mängel oder offene Arbeiten

1.

2.

3.

4.

05

Vereinbarungen

Mit den Unterschriften bestätigen die Beteiligten, dass dieses Protokoll den bei der Übergabe festgestellten, sichtbaren Zustand dokumentiert.

Vermieter / Vertretung

Datum

Mieter / Übernehmer

Datum

Zeuge / weitere Person

Datum

Wichtiger Hinweis

Ergänzen Sie bei Schäden eindeutige Fotos und geben Sie jeder Partei eine Ausfertigung.

**ImmoWerk
Schaumburg**

Regional. Persönlich. Kompetent.